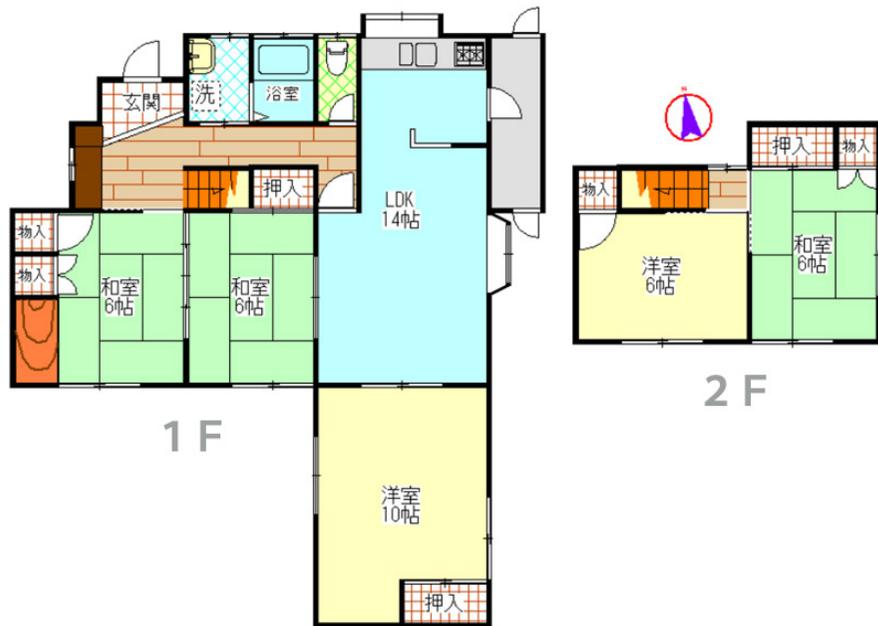


# 遠賀郡遠賀町松の本2丁目（売家）



## ■周辺環境

- ・セブンイレブン 約220m
- ・ゆめタウン 約460m
- ・遠賀松の本簡易郵便局 約560m
- ・広渡小学校 約600m
- ・グッデイ 約650m
- ・遠賀町役場 約950m
- ・ルミエール 約1.1km
- ・遠賀中学校 約1.8km

## ■設備

追炊き機能、エアコン

■道路側を造成すれば、駐車場増設可能です！※およそ70万円+消費税（当社見積）

■ゆめタウンやコンビニ近などが立ち並ぶ商業エリア近くです。

■国道3号線までおよそ500m、遠賀川駅まで約1.4kmで、交通アクセスも良好です。

■前面道路幅は6mあり、坂道の無いフラットな住宅団地です。

■5LDKの広い間取り。中の状態も良好、和モダンで落ち着いた雰囲気の内観です。

■エアコンがサービス品として付いています。

■裏庭スペース広々、綺麗に整備されています。

■道路側のスペースを造成すれば、駐車台数を増やす事も可能です。

ご内覧可能です！ご検討ください。

# 売家

価格	<b>980万円</b>
所在地	遠賀郡遠賀町松の本2丁目
交通	JR鹿児島本線遠賀川約1.4km（徒歩約18分）

## ■土地

面積	<b>273.83㎡（82.83坪）</b>		
接道	北側約6m幅公道に約13m接す		
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%

## ■建物

構造	木造スレート葺2階建		
面積	<b>108.62㎡（32.85坪）</b>		
築年月	昭和57年4月		
間取り	5LDK	現況	空家
駐車場	1台可		

## ■その他

電気	九電	ガス	プロパン
水道	公営	排水	公共
その他			
取引態様	専任		

資料と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



国道3号線近く、松の本の住宅団地、商業エリアも近い利便性の高い地域の売家です☆中の状態も良好、和モダンで落ち着いた内観です。



福岡県知事(12)第7368号

**宗像地建(株)**

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目3-7

お問い合わせはコチラから

 **0940-43-2901**

 **h-chiken@abelia.ocn.ne.jp**

ホームページからもご覧いただけます。⇒  で