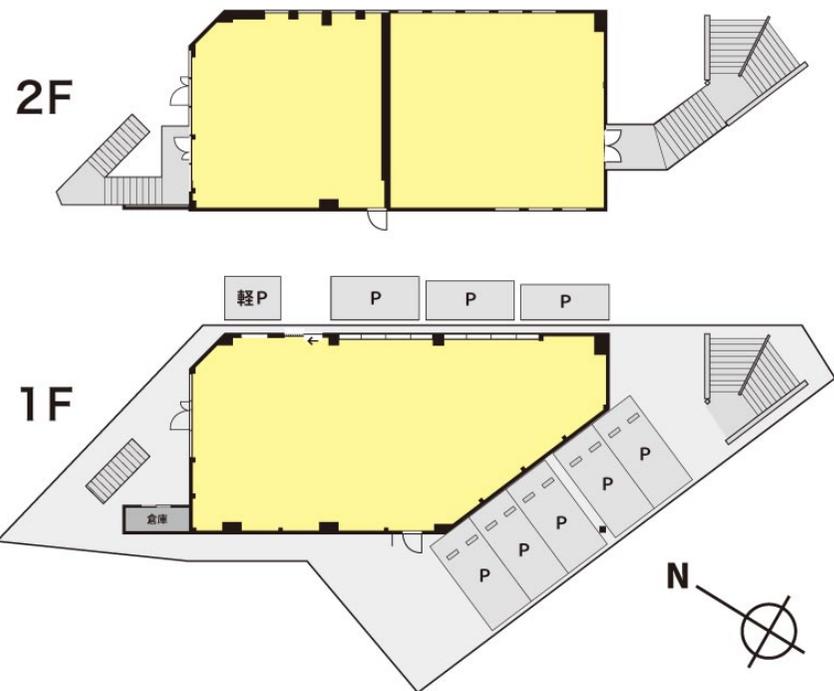


# 三刀屋ビル（一棟売）



## ■周辺環境

- ・セブンイレブン 約60m
- ・宗像高校 約160m
- ・宗像警察署 約170m
- ・摩利支病院 約180m
- ・宗像市役所 約350m
- ・東郷小学校 約850m

## ■設備



宗像市役所近くのおしゃれな店舗物件☆県道97号線沿いの交差点角で一際目立つ建物です。



福岡県知事(12)第7368号

## 宗像地建(株)

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目3-7

お問い合わせはコチラから

# ☎ 0940-43-2901

✉ [h-chiken@abelia.ocn.ne.jp](mailto:h-chiken@abelia.ocn.ne.jp)

ホームページからもご覧いただけます。⇒

宗像地建

で

検索

# 売事業用

価格	<b>6500万円</b>
所在地	宗像市東郷6丁目
交通	JR鹿児島本線東郷約1.56km(徒歩約19分)

## ■土地

面積	<b>454.29㎡ (137.42坪)</b>		
接道			
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%

## ■建物

構造	鉄骨造2階建		
面積	<b>356.18㎡ (107.74坪)</b>		
築年月	平成21年8月		
間取り	不明	現況	その他
駐車場	9台可		

## ■その他

電気	九電	ガス	
水道		排水	
その他	※オーナーチェンジ物件 全3室賃貸 年間予定家賃収入(満室時)：5,040,000円 売却価格：65,000,000円 表面利回り：7.75%		
取引態様	媒介		

資料と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。